

OPENBAAR DOMEIN OOSTEROEVER KRIJGT VORM

De realisatie van het stedelijk ontwikkelingsgebied op de Oosteroever is volop aan de gang. Ook de aanleg van het openbaar domein gaat vlot vooruit. De werken zijn nu zover gevorderd dat het gedeelte van de Hendrik Baelskaai, de Fortstraat en de Liefkemoresstraat al is afgewerkt.

MASTERPLAN

Voor de aanleg van het openbaar domein aan de Oosteroever is de stad Oostende niet over één nacht ijs gegaan. Er werd een masterplan opgemaakt, met de eerste uitgewerkte plannen voor de H.Baelskaai en een deel van de Fortstraat en de Liefkensmoresstraat. Hierbij werd aandacht besteed aan ruime wandelboulevards met aan de dokken een zone in functie van de visserij.

Bij het uitwerken van de plannen was niet alleen aandacht voor een goede inpassing in de omgeving. Waar mogelijk werden waterdoorlatende funderingen toegepast en ook voor het regenwater werden poreuze betonbuizen gebruikt die toelaten dat het water kan infiltreren in de bodem. Op die manier wordt gewerkt aan een duurzame manier van waterbeheer.

Het kustlandschap is kwetsbaar voor de watergerelateerde effecten binnen de klimaatsveranderingen. In het bijzonder: het overstromen van openbaar- en privé domein ten gevolge van hevige regenbuien en het tekort aan water door langdurige droogte. Om deze effecten aan te pakken en om de veerkracht van het kustlandschap te versterken is een passende waterbeheersing noodzakelijk.

SCAPE PROJECT - VICTORIALAAN

De heraanleg van de Victorialaan kadert binnen SCAPE. Dit is een Europees gefinancierd project dat kadert in een breed partnerschap tussen 8 deelnemende overheden uit België, Nederland en de UK. Het project SCAPE staat voor Shaping Climate Adaptive PlacEs. Het Interreg 2 Zeeën Programma staat met SCAPE deels in voor de financiering van het project City-River in de Victorialaan te Oostende.

SCAPE zet zich met het City River project in voor een duurzame heraanleg van de voormalige industriële maritieme site met een innovatief riolerings- en wegenisontwerp. Verder staan bufferen, infiltratie van regenwater en waterbeleving op straat centraal in dit project.

Voor de verhardingen wordt verder gewerkt met de toegepaste materialen van de H.Baelskaai: er worden groot formaat geslepen betonstraatstenen gebruikt voor de wandelzones langs de kant van het stedelijk ontwikkelingsgebied en aan de kant van de bedrijven wordt de rijweg en parkeerstrook uitgevoerd in uitgewassen of gepolierde beton. Op die manier wordt een herkenbare inrichting nagestreefd op de Oosteroever. Het verkeer langs de kant van de bedrijven en de wandelboulevard langs de woonontwikkeling worden van elkaar gescheiden door de City River. Ook de verlichtingsmasten, met een knipoog naar de masten van een boot, springen in het oog.

CITY RIVER

Voor de afwatering van de Victorialaan is immers een vernieuwend concept uitgewerkt waarbij het regenwater van het openbaar domein in de Victorialaan eerst opgevangen wordt in een centrale City River om vervolgens vertraagd afgevoerd te worden naar een ondergrondse waterbuffer.

De essentie van dit project is de infrastructurele aanpassing van de kuststeden binnen de toekomstige klimaatsverandering. Alle partners werken samen rond "Landscape Led Design" zodat tools worden ontwikkeld die de waterbeheersing kunnen garanderen ook op langere termijn.



ONTWERPPLAN CITY RIVER



TOEKOMSTBEELD 1 CITY RIVER



TOEKOMSTBEELD 2 CITY RIVER

NATUUR, RUST EN BRUISEND STADSLEVEN, DE OOSTEROEVER HEEFT HET ALLEMAAL!

Het is een nieuwe trendy stadswijk in de historische haven van Oostende. Geen enkele andere locatie aan onze kust combineert zoveel troeven: uitzonderlijke maritieme locatie vlakbij de zee met zijn eigen strand, duinen en toekomstige jachthaven. Hippe materialen ondersteunen deze unieke beleving en zorgen voor de juiste sfeer van het openbaar domein. De binnengebieden van de private ontwikkelingen ondersteunen de inspanningen op het openbaar domein. Uniformiteit van materialen, openbare verlichting of plantenkeuzes onderstrepen deze eenheid.

Het City River project, een blauw-groene as, integreert duurzaam waterbeleid bij de ontwikkeling van de Oosteroever. De City River vormt meteen een fysieke barrière tussen de maritieme industrie en de nieuwe woonontwikkelingen. De realisatie van het project is aangevat in het najaar van 2019.

City River verwijst naar een bijzondere stadsrivier die vanaf het najaar van 2020 ter hoogte van de Victorialaan zal lopen. Ze is een belangrijk pronkstuk in de heraanleg van de Oosteroever. In de plannen voor de site is er niet enkel aandacht voor de goede inpassing in de omgeving, maar ook voor duurzaam watermanagement dankzij:

- waterdoorlatende wegfunderingen
- poreuze betonbuizen en gresbuizen voor het regenwater, zodat het kan infiltreren in de zanderinge bodem
- vernieuwende riolering en wegenis

Het vernieuwende van dit project is dat de weg zo aangelegd wordt dat er een brede centrale goot ontstaat, die alle regenwater zal opvangen. De traditionele rioolroosters verdwijnen daardoor uit het straatbeeld. Er ontstaat een stadsrivier die aanzwelt bij regen en zijn oorspronkelijke stroombreedte terug aanneemt na elke regenbui. Deze City River heeft veel meer bergingscapaciteit en kan intense regenbuien beter opvangen dan een vergelijkbaar klassieke ondergrondse rioolstelsel. Daarbij wordt voor het eerst gebruik gemaakt van infiltrerende gresbuizen om het natuurlijk evenwicht van de grondwatertafel te herstellen en verzilting tegen te gaan. Een unieke kans om volop voor natuurlijke materialen te gaan.

Ook aan het esthetische aspect werd uiteraard gedacht. De City River wordt ingekleed met groen dat aangepast is aan de omgeving. Om ook waterbeleving te hebben wanneer het niet regent wordt het water uit de waterbuffer aangewend om met een beperkt debiet water door de City River te pompen. Hiervoor zal duurzame energie aangewend worden. Het aanwezige groen zorgt voor de nodige verkoeling en is tevens een vertikaal element in contrast met hoogbouw van de omringende wooncomplexen en industriegebouwen.

Uniek is ook de geslaagde samenwerking met de private ontwikkelaars. Ook hun regenwatersystemen staan in verbinding met de bufferbuizen in de Victorialaan. Het gebufferd water wordt herbruikt in periode van droogte om een aanvaardbaar waterpeil te verzekeren van de vijver en de City River en voor het onderhoud van de beplanting zowel op openbaar als op privédomein.