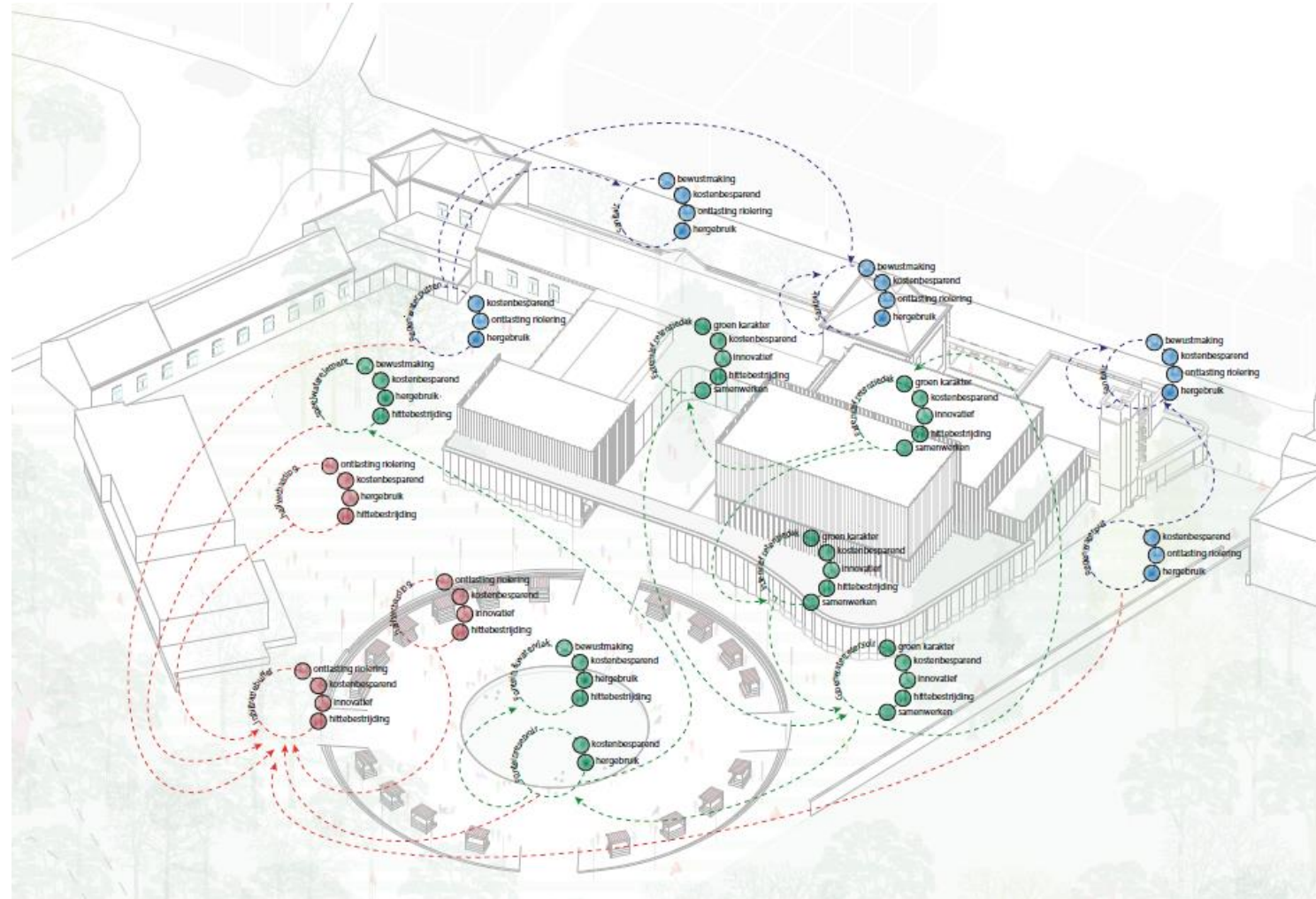


Woeker XL: Integraal hydrologisch klimaat

Duurzaam waterverhaal op grote schaal

De culturele site van De Woeker – gelegen naast het mooie en beschermde Liedtspark – te Oudenaarde zal een upgrade krijgen. De bestaande kleine zaal van het cultuurcentrum wordt aangevuld met een nieuwe, grotere theaterzaal, een theatercafé, bureaus voor de cultuurdienst en een polyvalente foyer als tussenruimte. Het uitgangspunt van het ontwerp is het creëren van een cultuursite waarbij het bestaande (beschermd) patrimonium opgenomen wordt in een totaalvisie op gebouw en omgeving. De vraag naar parkeerplaatsen op de site wordt beantwoord met een cirkelvormige polyvalente landschappelijke ingreep die anticipeert op alternatieve toekomstige gebruiksvormen.

Gezien de niet te onderschatten impact van een dergelijk groot project op de omgeving en het steeds droger wordende klimaat in België – met kortere, maar heviger periodes van regen – kan een doorgedreven visie op een **integrale waterhuishouding** niet ontbreken. Deze visie vertrekt van een helder standpunt: op de site van 11.500 m² wordt er **geen druppel regenwater naar het stadsrioleringsnet of afvoerbekkens afgevoerd**. Al het hemelwater dat op de site valt, wordt ofwel hergebruikt, ofwel geïnfiltreerd in de grond. Op deze manier beperken we het gebruik van stadswater, wordt de grondwatertafel op peil gehouden en creëren we een **klimaatrobuust microklimaat** waarin hitte-eilandeffecten in binnenstedelijke context beperkt worden.



Drie watertrajecten

Het hemelwater zal in drie trajecten afwateren naar een steenslagfundering onder de site, die dienstdoet als een **natuurlijk infiltratiebekken**. In een eerste traject voert het **water via de omgevingsaanleg** (ca. 7.800m²) af via een combinatie van groenzones, boomvakken, waterdoorlatende halfverharding en afvoerroosters, die in contact staan met het infiltratiebekken. Het **hemelwater dat op de gebouwen neerkomt** volgt twee verschillende trajecten. Enerzijds wordt het water dat op de daken van de **bestaande gebouwen** valt, opgevangen in regenwaterputten en hergebruikt in het sanitair en het onderhoud van het gebouw. Het grijs water wordt gefilterd en hergebruikt. Anderzijds wordt het water dat op de **nieuwe daken** valt gebruikt om de groendaken van water te voorzien. We voorzien hier zowel intensieve groendaken als extensieve groendaken met een verhoogde biodiversiteit.

Deze **groendaken** spelen op een tweede manier een belangrijke rol in het waterverhaal. We voorzien de groendaken immers van een **retentielaag** waarin minstens 5 cm water opgeslagen kan worden. Zo krijgen de groendaken doorheen het jaar steeds voldoende water. Retentie bovenop dakoppervlakken biedt tegenover ondergrondse regenwaterbuffervaten een **bijkomend koeleffect** door continue latente warmteonttrekking. Door in de zomer de retentielaag op de sedumdaken los te koppelen, zal er op deze daken geen onkruid groeien en blijven ze **onderhoudsvrij**. Bij verzadiging van de waterbergingen of in het zomerscenario, wordt het overtollige groendak-water opgevangen in een **buffervat**, zodat er in droge periodes steeds voldoende water gegeven kan worden aan de beplanting op de site.

Naast het technisch aspect, is het tonen van “**de weg van het water**” een belangrijk element in onze visie op een duurzaam waterverhaal. Zo worden een **speelwaterelement** in het ‘tiny-forest’ en de fontein in de cirkelvormige parking gebruikt om niet alleen verkoeling te brengen, maar ook om een **bewustmaking** rond waterhuishouding en het droogteprobleem op te wekken. Beide elementen worden gevoed met reservoir van de groendaken. Op momenten van lange droogte, wanneer de vaten leeg zijn, zal **geen stadswater** gebruikt worden en zullen de waterspel-elementen en de fontein droog staan. Op die manier worden de gevolgen van een veranderend klimaat zichtbaar en voelbaar gemaakt op de site.

Integraal systeem

Het gebouw stelt zich ten dienste van de natuur. Door **gebruik van stadswater te beperken, recuperatie van hemelwater** voor zowel gebouw als natuur te voorzien, **afvoer naar het rioleringsstelsel uit te sluiten** en **voldoende grondwaterinfiltratie** te voorzien én deze elementen in **één coherent waterhuishoudingsysteem** te combineren, hebben we enerzijds gepoogd om een integraal microklimaat te ontwerpen waarin water een cruciale rol speelt en anderzijds om een antwoord te bieden op de heersende klimaat- en droogte- uitdagingen. We versterken dit microklimaat door een bijdrage te leveren aan de biodiversiteit op de site. Via de aanleg van de groendaken, het ‘tiny forest’ en twee nieuwe bomenrijen aan de

rand van de site, is het onze intentie om het park en de natuur dicht bij de burger te betrekken.

In de verdere fases wordt het systeem verder verfijnd, waarbij de volumes van de buffervaten en de waterberging afgestemd worden op de beschikbare hoeveelheid hemelwater en de nodige hoeveelheid water dat direct naar de ondergrond moet kunnen infiltreren. Hiervoor gaan we in gesprek met diverse studie bureaus in het team en constructeurs en adviseurs erbuiten.

